

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

CEDE Studio, s.r.o.
Ing. Martin Pekárek

ID DS: vabva7k

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0831/UL/2023-11
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: č. zakázky - 21-099

VYŘIZUJE: Krausová
UKLÁDACÍ ZNAK: 111

DATUM: 11. 12. 2023

Věc: Žádost o doplnění podkladů k záměru „Výstavba prodejny potravin NORMA“, který má být realizovaný na pozemku p.p.č. 978/3 v k.ú. Kamenický Šenov (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela dne 01. 03. 2023 pod č.j. 01510/UL/23, od CEDE Studio, s.r.o., IČO 26764822, Mašínova 808/17, 182 00 Praha 8, jednatel Ing. Martin Pekárek (dále jen „předkladatel“), žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Předkladateli bylo pod č.j. SR/0831/UL/2023-3 ze dne 18. 04. 2023 zasláno stanovisko k tomuto záměru, které mu bylo doručeno dne 21. 04. 2023. V tomto stanovisku Agentura výše popsany stavební záměr posoudila z hlediska zákonem chráněných zájmů přírody a krajiny s tím závěrem, že záměr představuje závažný zásah do zájmů chráněných zákonem a vyžaduje proto zpracování hodnocení vlivu záměru podle § 67 odst. 1 zákona. Ke zpracování a předložení požadovaného hodnocení vlivu záměru Agentura ve svém stanovisku stanovila termín do 31. 10. 2023. Dne 30. 10. 2023 pod č.j. 07237/UL/23 byla Agentuře doručena žádost o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů pro posouzení záměru do 31. 12. 2023, kterou bylo možné akceptovat. Následně dne 14. 11. 2023 pod č.j. 07683/UL/23 a č.j. 07684/UL/23 byly podklady požadovaným způsobem ze strany předkladatele doplněny.

Nicméně právě na základě předloženého Hodnocení vlivu podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k záměru Výstavba prodejny potravin Norma – obec Kamenický Šenov, ulice 9. května – ulice Kamenická“, který ke dni 19. 08. 2023 zpracoval RNDr. František Bárta (pdf soubor, 38 str.), je v lokalitě dotčené stavbou mimo jiné prokázán výskyt několika taxonů zvláště chráněných druhů živočichů. Z této skutečnosti jednoznačně vyplývá nejdříve nutnost povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů (viz níže). Zpracovatel doloženého hodnocení konstatuje, 16. str.: „Investor akce, popřípadě jiná osoba pověřená inženýrskou prací na přípravě realizace akce, by měl požádat orgán ochrany přírody o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů a jejich populací, a to pro druhy: slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a ještěrka obecná (*Lacerta fragilis*) zařazené mezi silně ohrožené druhy. Pro druh čmelák zemní (*Bombus terrestris*) doporučuji, aby se investor na nutnost podání výjimky u orgánu ochrany přírody informoval podáním žádosti o vydání předběžného stanoviska k provádění akce, nebo se na rozsahu a podání s tímto orgánem (Správa CHKO České středohoří) dohodl.“

Předkladatelem podaná žádost o stanovisko k výše uvedenému záměru proto neodpovídá § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), neboť neobsahuje nezbytné podklady:

- **Není doloženo udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle § 56 odst. 1 zákona.**

V případě, že podaná žádost nebude doplněna o výše uvedený podklad, který je nezbytný pro posouzení záměru, a to **v termínu do 30. 06. 2024**, nebude projednána z důvodu podstatných vad, které znemožňují věc posoudit, a bude bez dalšího pokračování řízení Agenturou odložena.

Závazné stanovisko k výše uvedenému záměru může být vydáno až po projednání řízení o udělení výjimky dle § 56 odst. 1 zákona s kladným výsledkem – jejím udělení a nabytí právní moci této výjimky. Agentura upozorňuje, že výjimka může být udělena pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, anebo v zájmu ochrany přírody. V rámci žádosti o udělení výjimky je předkladatel povinen prokázat existenci jiného převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody.

S tím také souvisí potřeba prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení (§ 56 odst. 1 zákona), tzn. opodstatnění potřeby výstavby na této ploše v k.ú. Kamenický Šenov a její nezastupitelnost plochami jinými, vč. vysvětlení, proč tento požadavek nelze uspokojivě řešit jinými způsoby (např. výstavba uvnitř stávajícího intravilánu, využití možnosti regenerace brownfields apod.).

Pro vyřízení podané žádosti o vydání závazného stanoviska je nezbytné, aby byly k posouzení předložené podklady doplněny o výše uvedené rozhodnutí o udělení výjimky. Po jeho doložení bude žádost projednatelná v souladu se správním řádem. Podle § 149 odst. 5 správního řádu po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

UPOZORNĚNÍ:

1) Předložená PD má vnitřní rozpory, nejzásadnější je nesoulad mezi předloženými situačními výkresy (C.1, C.3) a výkresem pohledů (b.810), na kterém označení pohledů podle světových stran neodpovídá situačnímu zákresu. Objekt prodejny je navrženo situovat souběžně podél silnice I/13 procházející ve směru JV – SZ, vstup je umístěn na JV boční straně u východního nároží, zásobovací rampa je navržena na JZ podélné (okapové) straně, protilehlá podélná strana je štítová (ve výkrese pohledů s uvedenou výškou +9,866). Pohledy jsou ale označeny zcela špatně: Severní fasáda, rampa – dle situace JZ; Jižní hlavní fasáda – dle situace SV; Východní štít – dle situace SZ; Západní štít, vstup – dle situace JV. S touto zásadní chybou špatně označených světových stran podle výkresu pohledů ale pracují i některé k záměru dále zpracované studie, což by ovšem mohlo mít zásadní dopad na jejich výsledky. Kupříkladu předložená Akustická studie pro projekt realizace prodejny potravin Norma v Kamenickém Šenově, Část 2 – Posouzení hluku stacionárních zdrojů, kterou v prosinci 2022 zpracovala Akustika Praha s.r.o., uvádí průduchy VZT na severní fasádě – viz tab. 3, str. 10, přičemž na základě komparace situačních výkresu a výkresu pohledů lze dovodit, že tyto průduchy by měly být na JZ podélné straně. Na základě chybně zadaných vstupů jsou zřejmě také nesprávně vypočteny hodnoty z provozu v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb – viz tab. 5, str. 8, kde je např. u RD stojícího na JZ straně záměrem dotčené lokality (ul. 9. května, č.p. 873) i tak vypočtena limitní hodnota 40 dB pro noční dobu.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny
RP Správa CHKO České středohoří

Rozdělovník:

CEDE Studio, s.r.o. – DS

Město Kamenický Šenov - DS

MěÚ Kamenický Šenov, stavební úřad - DS

MěÚ Nový Bor, úřad územního plánování - DS