

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ  
Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice  
tel.: +420 951 424 301  
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz  
www.nature.cz  
DS: 6npdyiv

Název adresáta  
(dle rozdělovníku)

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0030/UL/2024 - 2

VYŘIZUJE: P. Máslo

DATUM: 22. 1. 2024

Agentura ochrany přírody a krajina ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm e) ve spojení s § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“)

A.

oznamuje

**zahájení řízení** o žádosti firmy CEDE Studio, s. r. o., Mašínova 808/17, 182 00 Praha 8, IČO: 47114789, zastoupené panem Ing. Martinem Pekárkem (dále jen „žadatel“) doručené dne 20. 12. 2023, ve věci povolení výjimky dle § 56 zákona a to pro zvláště chráněné druhy čmelák zemní (*Bombus terrestris*) v kategorii ohrožený, ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) v kategorii silně ohrožený a slepýš křehký (*Anguis fragilis*) v kategorii ohrožený.

#### Popis záměru a charakteristika zásahu

Záměrem žadatele je výstavba prodejny Norma na pozemku p. p. č. 978/3 v k. ú. Kamenický Šenov. Pro potřeby tohoto záměru bylo provedeno hodnocení dle § 67 odst. 1 zákona, v rámci něhož bylo zjištěno, že na předmětném pozemku se nachází zvláště chráněné druhy a to konkrétně čmelák zemní (*Bombus terrestris*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a slepýš křehký (*Anguis fragilis*). Dotčený pozemek se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO České středohoří. Jedná se o trvalý travní porost, biotopově pak odpovídá biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky.

Plánovaná budova prodejny má zaujímat plochu cca 1500 m<sup>2</sup>, dalších cca 3650 m<sup>2</sup> mají zaujímat zpevněné plochy tvořené asfaltem, betonovou dlažbou a betonem (komunikace, parkoviště, chodníky, zásobovací rampa). Zbýlá část pozemku (cca 5200 m<sup>2</sup>) má být zatravněna. V rámci výstavby mají být provedeny terénní úpravy, kdy má být dotčená plocha zarovnána do roviny. Na jižní a západní straně dotčené plochy mají být zbudovány kameninové zídky o délce min. 4 metry a výšce 4 m.

I.

**Oznamuje známým účastníkům řízení** dle ust. § 47 odst. 1 správního řádu, zahájení správního řízení o povolení výjimky dle § 56 v uvedené věci. Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel. Účastníkem řízení je dále podle § 27 odst. 3 správního řádu Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout po předchozí telefonické domluvě až do doby vydání rozhodnutí na pracovišti Agentury, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, detašované pracoviště Bělehradská 1308/17, 400 01 Ústí nad Labem (Mgr. Petr Máslo, tel.: 951 424 344). Účastníci řízení mají v řízení práva a povinnosti, s nimiž je správní orgán seznamuje v příloze připojeným Poučením o právech a povinnostech.

## II.

**Oznamuje zahájení řízení v uvedené věci zapsaným spolkům** (Česká společnost entomologická, Viničná 7, 128 00 Praha 2, Česká společnost ornitologická, Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5, Česká společnost pro ochranu netopýrů, Václavské nám. 68, 110 00 Praha), které uplatnily ve smyslu § 70 odst. 2 zákona u Agentury žádost o poskytování informací o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. V souladu s § 70 odst. 3 zákona oznámí tyto zapsané spolky do osmi dnů ode dne doručení tohoto oznámení svou případnou účast v řízení. Uplatní-li zapsaný spolek ve stanovené lhůtě přihlášku do řízení, má z titulu postavení účastníka řízení možnost seznámit se s podklady řízení a uplatnit vyjádření a návrhy k řízení za podmínek uvedených v oddíle I. oznámení a v usnesení v oddíle III. tohoto dopisu.

## B.

Agentura podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

### v y z ý v á

žadatele k odstranění nedostatků žádosti o povolení výjimky dle § 56 odst. 1 ze zákazů a základních podmínek ochrany u zvláště chráněných druhů živočichů stanovených v § 50 zákona ze dne 20. 12. 2024 tím, že doplní žádost:

- 1) Žadatel popíše a doloží existenci veřejného zájmu na realizaci záměru, jeho převahu nad zájmem ochrany přírody s tím, že neexistuje jiné uspokojivé řešení.
- 2) Žadatel doloží, že pan Ing. Martin Pekárek, resp. firma CEDE Studio s.r.o. jsou oprávněni zastupovat investora.
- 3) Žadatel doplní biologické hodnocení lokality o vliv záměru na lokalitu a možnou přítomnost dalších zvláště chráněných druhů, zejména kriticky ohroženého druhu střevlík zlatý (*Carabus auratus*), dalších druhů plazů (zmije obecná – *Vipera berus*), obojživelníků a drobných savců.

### O D Ů V O D N Ě N Í:

Výjimku dle § 56 zákona lze povolit v případě, že záměr je v zájmu ochrany přírody či existuje veřejný zájem, jenž převažuje nad zájmem ochrany přírody. Žádost neobsahuje vysvětlení, čím záměr převyšuje zájem ochrany přírody, a tedy z jakého důvodu má být udělena výjimka. V žádosti chybí prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení (§ 56 odst. 1 zákona), tzn. opodstatnění potřeby výstavby na této ploše v k. ú. Kamenický Šenov a její nezastupitelnost plochami jinými, vč. vysvětlení, proč tento požadavek nelze uspokojivě řešit jinými způsoby (např. výstavba uvnitř stávajícího intravilánu, využití možnosti regenerace brownfields apod.) Dále je nutné doložit plnou moc k zastupování investora, kterým je společnost NORMA a.s.

Biologické hodnocení záměru je nedostačující. Sestává z využití dat z Nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) a 3 terénních pochůzek (4. 5. 2023, 1. 6. 2023 a 20. 7. 2023), při nichž byly přítomné druhy zjišťovány vizuálně a smýkáním sítkou. Těmito metodami lze úspěšně potvrdit přítomnost pouze části dotčených druhů. Jelikož je v oblasti znám výskyt např. střevlíka zlatého (*Carabus auratus*, zvláště chráněný druh v kategorii kriticky ohrožený) je nutné, aby biologické hodnocení zahrnovalo vyhodnocení jeho možné přítomnosti na lokalitě. Ověření přítomnosti tohoto druhu se standardně provádí pomocí živochytných zemních pastí v období aktivity dospělců, tedy od dubna do srpna, se zvláštním důrazem na období května a června, kdy je aktivita dospělců největší. Střevlík zlatý je nejvíce ohrožen zábořem území a tak je hodnocení vlivu záměru na tento druh nezbytné. Žádoucí je též rozšířit biologické hodnocení o vliv záměru na další skupiny živočichů, např. drobné savce, obojživelníky a plazy. Vzhledem k tomu, že nálezy obou druhů plazů jsou převzaty z Nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) spravované Agenturou, pravděpodobně těmito skupinám při vlastním průzkumu nebyla věnována náležitá pozornost. Jelikož je v oblasti znám výskyt zmije obecné (*Vipera berus*, zvláště chráněný druh v kategorii kriticky ohrožený), je hodnocení vlivu záměru na tyto skupiny rovněž nezbytné.

### III.

#### **U S N E S E N Í:**

Agentura podle § 64 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 45 odst. 2 správního řádu

#### **přerušuje řízení**

ve věci povolení výjimky dle § 56 odst. 1 ze zákazů a základních podmínek ochrany u zvláště chráněných druhů živočichů stanovených v § 50 zákona, **a to na dobu do doplnění požadovaných podkladů, nejpozději do 30. 9. 2024.**

#### **O D Ů V O D N Ě N Í:**

Na základě posouzení spisového materiálu ve věci dospěl správní orgán k závěru, že podání neobsahuje všechny náležitosti nezbytné k řádnému posouzení věci, viz podrobné odůvodnění uvedené v části B tohoto oznámení. Z důvodů časové neurčitosti získání podkladů rozhodl správní orgán o přerušení řízení do doby doplnění podkladů žadatelem. Po doplnění bude řízení v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 správního řádu pokračovat. Nebude-li žádost v požadované lhůtě doplněna, správní orgán řízení podle § 66 odst. 1, písm. c) správního řádu zastaví.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto usnesení je možné v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu životního prostředí ČR podáním učiněným u Agentury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odkladný účinek.

*Otisk úředního razítka*

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jiří Bělohoubek

vedoucí  
Oddělení sledování stavu biodiverzity  
RP Správa CHKO České středohoří

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Poučení o právech a povinnostech účastníků řízení

#### **Rozdělovník:**

Obdrží účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:  
CEDE Studio s. r. o., Mašínova 808/17, 182 00 Praha 8, IČ: 26764822 – DS

Obdrží účastníci řízení dle § 27 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:  
Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov – DS

Dále obdrží občanské sdružení, které uplatnilo u Agentury požadavek na poskytování informací dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb.:

Česká společnost ornitologická, Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5 – Smíchov – DS

Česká společnost entomologická, Viničná 7, 120 00 Praha 2 – DS

## **Příloha č. 1:**

### **Poučení o právech a povinnostech účastníků řízení.**

výčet nejdůležitějších procesních práv a povinností podle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád

#### **Účastník řízení má zejména tato práva:**

- § 14** Je oprávněn namítnout podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, neuplatnil-li tuto námitku bez zbytečného odkladu.
- § 33** Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník pouze jednoho zmocněnce.
- § 36** Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.
- § 38** Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Mohou si činit výpisky a požádat správní orgán o pořízení kopie spisu nebo jeho části.
- § 41** Účastník řízení může požádat správní orgán o prominutí zmeškání úkonu (navrácení v předešlý stav).
- § 69** Správní orgán je povinen vydat na požádání účastníku řízení stejnopis rozhodnutí případně stejnopis výrokové části rozhodnutí.
- § 72** Rozhodnutí se účastníkům oznamuje doručením písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo ústním vyhlášením. Účastník řízení se může vzdát práva na oznamování všech rozhodnutí vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, kterým se řízení končí a rozhodnutí, jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost, a práva na vyrozumívání o usneseních poznamenaných do spisu.
- § 80** Účastník řízení může podat žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti v případě, že došlo k uplynutí lhůt pro vydání rozhodnutí.
- § 81** Účastník má právo proti rozhodnutí podat odvolání, pokud zákon nestanoví jinak.
- § 138** Účastník řízení může požádat správní orgán, aby zajistil důkaz, je-li důvodná obava, že jej později nebude možno provést, nebo jen s velkými obtížemi.
- § 140** Účastník řízení může požádat, aby správní orgán spojil různá řízení, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí nebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci.
- § 148** Účastník řízení se může domáhat vydání mezitímního rozhodnutí nebo rozhodnutí v části věci v rámci ochrany před nečinností správního orgánu.

#### **Účastník řízení má zejména tyto povinnosti:**

- § 8** Dotčená osoba je povinna bezodkladně upozornit správní orgán na skutečnost, že u více správních orgánů probíhá současně více postupů souvisejících s týmiž právy a povinnostmi dotčené osoby.
- § 36** Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.
- § 50** Účastníci řízení jsou povinni, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, poskytovat správnímu orgánu při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí veškerou potřebnou součinnost.
- § 52** Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Těmito návrhy není správní orgán vázán.
- § 54** Vlastník či ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu případně strpět ohledání věci na místě. Výjimku z této povinnosti upravuje zákon.
- § 59** Správní orgán předvolá osobu, jejíž osobní účast při úkonu v řízení je k provedení úkonu nutná. Předvolaný je povinen se včas dostavit na určené místo. Pokud tak ze závažných důvodů nemůže učinit, je povinen se s uvedením důvodů správnímu orgánu omluvit.
- § 60** Osoba, které bylo oznámeno rozhodnutí o zajištění věci, je povinna tuto věc správnímu orgánu vydat. Nesplní-li uloženou povinnost ve stanoveném termínu dobrovolně, může být předmětná věc správním orgánem odňata.
- § 62** Účastníci řízení, jakož i další osoby jsou v řízení povinny neztěžovat postup správního orgánu, chovat se tak, aby svým jednáním nerušili pořádek, dostavit se na předvolání (pokud se předem ze závažných důvodů neomluvili) a uposlechnout pokynů úřední osoby. V případě nesplnění těchto povinností jim může správní orgán uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,-Kč. Pořádkovou pokutu lze uložit i tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání.