|  |
| --- |
| ODDĚLENÍ  **SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO**  Ledhujská 59  549 54 Police nad Metují  tel.: +420 491 549 020 – 33  e-mail: broumovsko@nature.cz  http://www.nature.cz  IDDS: kpddyvy |

|  |
| --- |
| **Ing. XXX** |

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01912/VC/21 VYŘIZUJE: Ing. Hana Heinzelová**  **DATUM:** 21. 4. 2021

S-01782/VC/21

**Věc: Sdělení o poskytnutí informace**

Pane XXX,

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Správa CHKO Broumouvsko (dále jen „Agentura“), obdržela dne 8. 4. 2021 Vaši žádost o zaslání písemností vydaných AOPK ČR pod č. j. 01926/VC/21, 00598/BR/07, 01962/BR/16, 00718/BR/16, sdělení MěÚ Broumov č. j. PDUBR 5954/2021 a dalších stanovisek k  pozemkům st. p. č. 134, p. č. 103/5, 840 a 106/1 v k. ú. Horní Adršpach.

Jelikož se Vaše žádost týká informací ohledně *„správních řízeních ve věcech životního prostředí, (…)“* ve smyslu § 2 písm. a) bod 6 zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, v platném znění (dále jen „zákon o právu na informace o ŽP“),Agentura jakožto povinný subjekt dle § 2 písm. b) bod 1 zákona o právu na informace o ŽP posuzovala Vaši žádost dle ustanovení tohoto zákona.

V souladu s ust. §§ 6 a 7 zákona o právu na informace o ŽP Vám Agentura zasílá tyto informace:

Agentura vydala k výše uvedeným pozemkům tato stanoviska (chronologicky):

1\_00598/BR/07 Výstavba na zbořeništi v Adršpachu

2\_01962/BR/16 Stanovisko k návrhu Změny č.2 ÚP Adršpach

3\_00718/BR/16 Stanovisko k veřejnému projednání změny č. 2 ÚP Adršpach

4\_01926/VC/21 Předběžnou informaci ke stavbě roubené chalupy Horní Adršpach

5\_05790/VC/20 Závazné stanovisko k knn Horní Adršpach

Dále požádala o součinnost odbor územního plánování MěÚ Broumov:

6\_00398/VC/21 Žádost o součinnost stavba RD Horní Adršpach

Obdržela od MěÚ Broumov vyjádření k Z 54 Adršpach:

7\_PDMUBR 5954 2021

Výše uvedené dokumenty jsou přílohou tohoto sdělení.

Dále požadujete vydané rozsudky, které byly podkladem pro vymezení zastavěného území na pozemku st. p. č. 134 k. ú. Horní Adršpach. Takovým rozsudkem nedisponujeme, namísto něj Vám zasíláme znění ust. § 58 zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a kometář zveřejněný v Aplikaci ASPI k dnešnímu dni:

***§ 58 Zastavěné území*** *[Komentář Leges] [DZ]*

*(1) Na území obce se vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.*

*(2) Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy22) nebo do lesních pozemků22), a dále pozemky vně intravilánu, a to*

*a) zastavěné stavební pozemky,*

*b) stavební proluky,*

*c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,*

*d) ostatní veřejná prostranství1),*

*e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.*

*(3) Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.*

***Komentář k odst. 2 písm. a) uvádí:***

*K vymezování zastavěného území je vhodné připomenout pojmy*

*§ 2 odst. 1 písm. c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Uvedená definice využívá pojmu "stavební parcela", který je definován v § 2 písm. c) katastrálního zákona jako "pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří". Dále dle § 2 písm. d) katastrálního zákona se rozumí "pozemkovou parcelou pozemek, který není stavební parcelou."*

*Jádrem zastavěného stavebního pozemku je tedy vždy parcela, evidovaná v katastru nemovitostí jako druh pozemku "zastavěná plocha a nádvoří". Uvedená parcela je zastavěným stavebním pozemkem i v případě, kdy na ní fyzicky nestojí žádný objekt (tedy zpravidla pokud na ní stála stavba, která byla následně odstraněna). Součástí zastavěného stavebního pozemku mohou být i další pozemkové parcely, vždy tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, a to zpravidla pod společným oplocením.*

*Z definice zastavěného stavebního pozemku dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vyplývá, že pozemkové parcely musí tvořit "souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami", jinak nemohou být součástí zastavěného stavebního pozemku. Pomocným kritériem pro určení, zda pozemkové parcely tvoří či netvoří souvislý celek s uvedenými budovami, je existence společného oplocení. Zároveň je však zejména ve sporných případech nutno přihlížet také k hledisku funkčnímu, resp. provoznímu a k informacím uvedeným v katastru nemovitostí*.

Agentura zároveň upozorňuje, že v zaslaných dokumentech jsou v souladu s ust. 8 odst. 1 písm. a) zákona o právu na informace o ŽP anonymizovány osobní údaje fyzických osobs výjimkou úředních osob, které příslušnou věc vyřizovaly. Důvodem je absence zákonného důvodu zpracování ve smyslu čl. 6 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

S pozdravem

**…………………………………………**

**Ing. Hana Heinzelová**

vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Přílohy:

1\_00598/BR/07 Výstavba na zbořeništi v Adršpachu

2\_01962/BR/16 Stanovisko k návrhu Změny č.2 ÚP Adršpach

3\_00718/BR/16 Stanovisko k veřejnému projednání změny č. 2 ÚP Adršpach

4\_01926/VC/21 Předběžnou informaci ke stavbě roubené chalupy Horní Adršpach

5\_05790/VC/20 Závazné stanovisko k knn Horní Adršpach

6\_00398/VC/21 Žádost o součinnost stavba RD Horní Adršpach

7\_PDMUBR 5954 2021